

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3415/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PAN – TVORNICA PAPIRA ZAGREB d.o.o., u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB:
48630586213

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.travnja 2024. godine DO 26.
kolovoza 2024. godine

U predmetnom stečajnom postupku rješenjem od 11. travnja 2024. godine stečajni upravitelj Miron Markičević razriješen je dužnosti te je Josipa Jurčić imenovana stečajnim upraviteljem. Od preuzimanja dužnosti novoimenovani stečajni upravitelj uređuje dokumentaciju stečajnog dužnika i nastoji utvrditi stanje imovine i obveza stečajnog dužnika, te je taj postupak i dalje u tijeku. Preuzeto je preko 50 registratora različite dokumentacije u kojoj značajan dio nije bio logički složen. Do sada, novoimenovani stečajni upravitelj je utvrdio sljedeće u svezi imovine stečajnog dužnika:

A) NEKRETNINE

Nekretnine u Zagrebu

1) Nekretnina upisana u zk. ul. 25211 k.o. Grad Zagreb:

- kat. čestica 7072/3 - u naravi oranica, površine 415 m2
- kat. čestica 7079/5 - u naravi oranica, površine 1431 m2
- kat. čestica 7079/15 - u naravi dvorište, kuća, Zagreb I. Kozari put 7, pomoćna zgrada, površine 479 m2
- kat. čestica 7079/16 - u naravi oranica, površine 314 m2

Ova nekretnina je u međuvremenu promijenila opis na način da je u ovaj zk. uložak dodana kat. čestica 7079/18 I. Kozari put ORANICA, površine 239 m2, pa je sada ukupna površina iste 2878m2.

U tijeku postupka za ove nekretninu zaprimljeni su izlučni zahtjevi:

- za dio kat. čestica 7079/5 - u naravi oranica koji ima katastarski opis 1585/6 i 1586 k.o. Žitnjak Emire Panković i Paše Bradarić Kalkan;
- za dio kat. čestica 7079/5 - u naravi oranica koji ima katastarski opis 1585/7 k.o. Žitnjak Abdulaha Bradarića.

Na nekretnini su zabilježeni sporovi koji se vode pred Općinski građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj P-16322/10 i Općinskim sudom u Slavonskom Brodu poslovni broj P-1331/12, te pod brojem Z-23363/2014 temeljem tužbe podnese Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 19. svibnja 2014. godine, kao i ovrhe poslovni brojevi Ovr-1558/08, Ovr-1394/2010, Ovr-2327/10 i Ovr-1494/2008, a u zemljišne knjige upisani su tereti:

- MIKULIĆ NEKRETNINE D.O.O. za iznos od 150.690.000,00 HRK /20.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,25% dekurzivno godišnje i vezana je za mjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 3,00% godišnje, koje kamate se obračunavaju i terete tokom trajanja kredita račun dužnika mjesečno i kapitaliziraju se (pripisuju glavnici), a plaćaju se zajedno s glavnicom na dan 31. siječnja 2008. godine, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse;
- MIKULIĆ NEKRETNINE D.O.O. za iznos od 60.000.000,00 HRK /7.963.368,50 EUR uvećano za ugovorene redovne kamate sukladno čl. 3 Ugovora , zatezne kamate sukladno čl. 5 Ugovora s tijekom istih od dana dospijeca svake pojedine tražbine do isplate, i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju;
- Republike Hrvatske za iznosu od 8.999.628,03 HRK /1.194.455,91 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 17.03.2010. godine.

2) Nekretnine upisane u zk. ul. 30631 k.o. Grad Zagreb:

- kat. čestica 7078/3 - u naravi ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 57 m2 I PAŠNJAK POVRŠINE 26002 m2, RADNIČKA CESTA.

Ova nekretnina je u međuvremenu promijenila opis na način da je izmijenjena površina na 26059 m2.

U tijeku postupka za ovu nekretninu zaprimljen je izlučni zahtjev MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 173, OIB: 60233072986.

Na nekretnini su zabilježeni sporovi koji se vodi pred Općinski građanskim sudom u Zagrebu P-16322/10 i Općinskim sudom u Slavonskom Brodu poslovni broj P-1331/12, ovrhe poslovni brojevi Ovr-1558/08, Ovr-1394/2010, Ovr-2327/10 i Ovr-1494/2008, te su upisani tereti:

- MIKULIĆ NEKRETNINE D.O.O. za iznos od 150.690.000,00 HRK /20.000.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu iznosi 7,25% dekurzivno godišnje i vezana je za mjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 3,00% godišnje, koje kamate se obračunavaju i terete tokom trajanja kredita račun Dužnika mjesečno i kapitaliziraju se (pripisuju glavnici), a plaćaju se zajedno s glavnicom na dan 31. siječnja 2008. godine, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupke uknjižbe založnog prava, poreze i takse;
- Republike Hrvatske temeljem rješenja posl.br. Ovr-3458/09-2 od 29. prosinca 2009. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 106.368.379,91 HRK / 14.117.510,11 EUR sa zakonskim zateznim kamatama od 14. studenog 2009. godine;
- MIKULIĆ NEKRETNINE D.O.O. za iznos od 60.000.000,00 HRK / 7.963.368,50 EUR uvećano za ugovorene redovne kamate sukladno čl. 3 Ugovora, zatezne kamate sukladno čl. 5 Ugovora s tijekom istih od dana dospijeca svake pojedine tražbine do isplate, i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju;
- Republike Hrvatske temeljem rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1185/2010 od 04. svibnja 2010. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.999.628,03 HRK /

1.194.455,91 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 17. ožujka 2010. godine;

- PLIN-PROJEKT D.O.O. temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2253/12 od 05. studenog 2012. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.706.728,07 HRK/359.244,55 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 07. lipnja 2012. do 30. lipnja 2012. po stopi od 15% godišnje, a od 01. srpnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena.

3) Nekretnine upisane u zk. ul. 25167 k.o. Grad Zagreb:

- kat. čestica 7070/11 - u naravi I. Kozari put, oranica
- kat. čestica 7071/6 – u naravi put u Kaledovcini
- kat. čestica 7073/9 – u naravi put
- kat. čestica 7073/11 – u naravi oranica

Ova nekretnina je u međuvremenu promijenila opis na način da je iz ovog zk. uložka uklonjena kat. čestica 7071/6 – put u Kaledovcini, pa ista sad ima evidentiranu površinu od 278,3 čhv i 1943 m².

Na ovoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe poslovni broj Ovr-2327/2010 te založno pravo za korist:

- MIKULIĆ NEKRETNINE D.O.O. za iznos od 60.000.000,00 HRK/7.963.368,50 EUR uvećano za ugovorene redovne kamate sukladno čl. 3 Ugovora , zatezne kamate sukladno čl. 5 Ugovora s tijekom istih od dana dospijeca svake pojedine tražbine do isplate, i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju.

4) Nekretnine upisane u zk. ul. 35824 k.o. Grad Zagreb:

- kat. čestica 7072/2 – u naravi ORANICA RADNIČKA CESTA

Na ovoj nekretnini upisana je zabilježba ovrhe i to poslovni broj Ovr-2327/2010 te založno pravo za korist:

- MIKULIĆ NEKRETNINE D.O.O. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 301-112/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. lipnja 2005. godine solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjković iz Rijeke, Ulica Ante Starčevića br.4 pod brojem OU: 1538/2005 dana 14. lipnja 2005. godine, Aneksa br.1 Ugovoru o kreditu broj: 301- 112/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21. lipnja 2005. godine u iznosu od 148,622.028,00 HRK / 19.725.532,95 EUR uz kamatnu stopu od 6,00% godišnje te prema ostalim uvjetima iz ugovora, a preneseno temeljem Ugovor o ustupu tražbina 07. srpnja 2021. godine.

Za sve gore opisane nekretnine pod brojevima 1) do 4) Prvostolni kaptol zagrebački je podnio prijavu izlučnog prava te kao pravnu osnovu naveo zahtjev za povrat imovine od 24. lipnja 1997. godine.

Nekretnine u Donjim Andrijevcima

5) Nekretnine upisane u:

- zk. ul. 1337 k.o. Donji Andrijevc:
- kat. čestica 35/3 – u naravi SKLADIŠTE SELO,
- kar. čestica 35/4 – u naravi DVORIŠTE SELO,
- zk. ul. 1323 k.o. Donji Andrijevc:
- kat. čestica 32/5 – u naravi SKLADIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE SELO.

U dosadašnjem tijeku postupka sačinjena je procjena vrijednosti ovih nekretnina koja iznosi 353.840,44 HRK/46.962,70 EUR, te su ove nekretnine prodane na prvoj elektroničkoj dražbi za iznos od 265.380,33 HRK/35.222,02 EUR i rješenjem od dana 21. srpnja 2021. godine dosuđene kupcu Ivi Seletkoviću, OIB 96714566457, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 11, kao najpovoljnijem i jedinom ponuđaču. Ročište za diobu kupovnine održano je 25. siječnja 2022. godine. Rješenjem od 21. siječnja 2022. godine sud je odredio da se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 60.823,38 HRK / 8.072,65 EUR i razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija u iznosu od 204.556,50 HRK / 27.149,31 EUR.

6) Nekretnine upisane u:

- zk. ul. 1119 k.o. Donji Andrijevc:
- kat. čestica 444 – u naravi ORANICA SELO površine 978m²,
- kat. čestica 1818/2 – u naravi POSLOVNA ZGRADA - UREDI I SKLADIŠTE površine 2457 m²,
- kat. čestica 1825/1 – u naravi POSLOVNA ZGRADA – SKLADIŠTE površine 2977 m²
ukupne površine 6412m²,
- zk. ul. 1120 k.o. Donji Andrijevc:
- kat. čestica 485 – u naravi TVORNICA I EKONOMSKO DVORIŠTE SELO površine 6321 m²,
- kat. čestica 1824 – u naravi TVORNICA, TRAFOSTANICA, EKONOMSKO DVORIŠTE SELO površine 4165 m²,
ukupne površine 10486 m².

Navedene katastarske čestice ukupno čine tvornički krug stečajnoga dužnika u Donjim Andrijevcima. Sačinjena je procjena vrijednosti nekretnina koja iznosi 20.275.652,79 HRK / 2.691.041,58 EUR.

U zk. ul. 1119 upisane su u zemljišnim knjigama dvije zabilježbe spora:

- Temeljem prijedloga predlagatelja PAN-papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. u stečaju zaprimljenog 06. veljače 2012. godine,
- Temeljem Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj P-1331/12-16 od 11. veljače 2014. godine zabilježen je spor tužitelja Žalac Ivana protiv stečajnog dužnika. Ivan Žalac je prijavio tražbinu u stečajni postupka, ista je osporena te je ovaj postupak i dalje u tijeku,

te sljedeći tereti:

- Za korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 09. ožujka 2011. godine poslovni broj Ovr-548/11, za ukupan iznos od 2.073.096,80 HRK / 275.147,23 EUR zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama;
- Za korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 16. siječnja 2013. br. Ovr-96/13 na nekretnine upisane u A uknjižuje se pravo zalogu u ukupnom iznosu od 25.804.406,19 HRK / 3.424.833,26 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na isti iznos teče od 05. listopada 2012. po stopi od 15 % godišnje i dalje po godišnjoj stopi u visini eskontne stope HNB uvećane za 8%-tnih poena do isplate, kao i troškova ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećanih za 5%-tnih poena od donošenja rješenja o osiguranju do isplate.

U zk. ulošku 1120 upisana je zabilježba spora prijedloga predlagatelja PAN-papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. u stečaju zaprimljenog 06. veljače 2012. godine.

U većem dijelu ovih nekretnina nalaze se postrojenja i oprema koja je bila u vlasništvu stečajnog dužnika i koja je predmet parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji koji se vodi protiv DRAVACEL d.o.o. Postrojenja i oprema su većinom raskopani i sporno je da li su funkcionalni. Tu je bio više krađa koje su započele prije otvaranja stečajnog postupka, tijekom kojih se je imovina značajno devastirala jer su ukradeni dijelovi koji su se mogli preprodati (npr. akumulatori, baterije, alat i sl.).

Ove nekretnine su dane u kratkoročni zakup više zakupodavaca od strane razriješenog stečajnog upravitelja, a ti ugovori o zakupu nisu odobreni od strane odbora vjerovnika, skupštine vjerovnika niti suda. U prethodnom razdoblju stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa zakupodavcima te pokušava dogovoriti uvjete suradnje /zakupa, kako bi odlučivanje o istom bilo moguće od strane odbora vjerovnika.

Iz preuzete dokumentacije i stanja na terenu (obilazaka nekretnina) je utvrđeno kako se na ovoj nekretnini trenutačno nalazi 5 zakupnika. Neki od njih imaju zatvorene prostore u posjedu (cijele hale), dok neki imaju samo otvorene prostore koje nije moguće ograditi /zatvoriti. Ova nekretnina je u lošem stanju jer u istu nije godinama ulagano, ali i iz razloga što nisu sanirana oštećenja koja su uzrokovana nevremenom koje je pogodio ovaj dio zemlje, a koje je odnijelo dio krovišta. Stečajni upravitelj smatra kako je oportuno za stečajnu masu da se ugovori o zakupu sklapaju na kratki period ili do prodaje, a kako bi se prikupila sredstava za plaćanje troškova povezanih s nekretninom (komunalne naknade i naknade za uređenje voda).

Nekretnine u Slavonskom Brodu

- 7) Nekretnine upisane u zk. ul. 11345 k.o. Slavonski Brod:

- kat. čestica 1734/2 – u naravi SKLADIŠTE U ULICI M. BUDAKA.

U tijeku postupka promijenjen je opis nekretnine, tj. izmijenjen je broj zk. ul. koji je sada 24704, te je izmijenjena adresa pa isto u naravi sada predstavlja SKLADIŠTE, SLAVONSKI BROD, ULICA GENERALA PETRA STIPETIĆA 42, površine 10968 m².

Sačinjena je procjena vrijednosti nekretnine koja iznosi 12.097.304,29 HRK / 1.605.588,20 EUR međutim nisu poduzete druge radnje vezane za unovčenje. Nekretnina je trenutačno prazna i u vrlo lošem stanju još od prije otvaranja stečajnog postupka (prokišnja krov, većina inventara je iznesena, uklonjeni radijatori i s.), no neko vrijeme je bila u zakupu iako za isti nije ishođeno odobrenje odbora vjerovnika odnosno skupštine vjerovnika/ suda. Ovu nekretninu terete visoki komunalni doprinosi za koje je po računu stečajnog dužnika bilo provođenja i ovrha te obveza košnje (uređenja okoliša) pa stečajni upravitelj smatra kako bi za stečajnu masu bilo oportuno da se i ova nekretnina da u zakup dok ne budu ostvareni uvjeti za unovčenje.

Za gore navedenu nekretninu upisane su u zemljišnim knjigama tri zabilježbe spora:

- Temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 03. ožujka 2011. godine poslovni broj P- 288/11-4, zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem P-288/11, u pravnoj stvari tužitelja Miroslava Lipovac, a koji spor se sada vodi pod poslovnim brojem P-1156/2019 radi utvrđivanja prava vlasništva. Tužitelj Miroslav Lipovac podnio je izlučni zahtjev kojemu stečajni upravitelj nije mogao udovoljiti, te je isti nastavio parnicu protiv stečajnog dužnika na utvrđivanje prava vlasništva;
- Temeljem prijedloga predlagatelja PAN-papirna industrija-Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. u stečaju zaprimljenog 06. veljače 2012. godine;
- Temeljem Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu poslovni broj P-1331/12-16 od 11. veljače 2014. godine zabilježen je spor tužitelja Žalac Ivana protiv stečajnog dužnika. Ivan Žalac je prijavio tražbinu u stečajni postupka, ista je osporena te je ovaj postupak i dalje u tijeku.

Na ovaj nekretnini upisani su i sljedeći tereti:

- Za korist SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, KAPUCINSKA BR. 29, na osnovi ovjerovljenog ugovora o kreditu od 5. ožujka 1997. br. OU-240/97 za glavni dug od 1.522.000,00 HRK / 202.004,11 EUR te eventualnih troškova;
- Za korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAV. BROD temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 09. ožujka 2011. godine poslovni broj Ovr-548/11, za ukupan iznos od 2.073.096,80 HRK / 275.147,23 EUR zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te svim tražbinama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama.

Stanovi

- 8) U početnom izvješću stečajnog upravitelja navedeno je kao imovina stečajnog dužnika 8 stanova:
 1. Zagreb, Otona Župančića 6, površine 33,50 m²

2. Zagreb, Svetog Mateja 65, površine 30,51 m²
3. Zagreb, Gomboševa 30, površine 41,48 m²
4. Zagreb, Čerinina 13, površine 20,20 m²
5. Zagreb, Širolina 11, površine 20,20 m²
6. Zagreb, Kodrmana Drage 1, površine 36,48 m²
7. Velika Gorica, Ulica Matice hrvatske 7, površine 36,48 m²
8. Velika Gorica, Ulica Matice hrvatske 7, površine 36,48 m²

Stečajni upravitelj je zaprimio račune GSKG za stanove pod 1. i 4. te stan na adresi

9. Zagreb, Otona Župančića 10, površine 30,51 m²

Osim toga u preuzetoj dokumentaciji je evidentiran i stan na adresi

10. Zagreb, Borongajska cesta 77

Za niti jedan navedeni stan stečajni dužnik u zemljišnim knjigama nije upisan kao vlasnik.

Vezano za pojedine stanove trenutačno je utvrđeno sljedeće:

1. Zagreb, **Otona Župančića 6**, površine 33,50 m² – za ovaj stan stečajni dužnik zaprima i plaća račune GSKG-a, kontaktirana je predstavница stanara koja je navela da se radi o praznom stanu na II. katu, nositelj stanarskog prava bio je Žubrinić Ivo (Ivan). Kod povezivanja knjige položenih ugovora i zemljišnih knjiga Republika Hrvatska je upisana kao vlasnik.
2. Zagreb, **Svetog Mateja 65**, površine 30,51 m² - Conar Josip bio nositelj stanarskog prava; imamo rješenje o dodjeli iz 1979. i 1982. Ugovor o korištenju stana koji se sklopljen sa Zagrebačkom tvornicom papira d.o.o., sistemski broj objekta 04998405.
3. Zagreb, **Gomboševa 30**, površine 41,48 m² - Dabić Milan bio nositelj stanarskog prava temeljem Ugovora sklopljenog sa Zagrebačkom tvornicom papira d.o.o. u stečaju 1990. godine. U spisu se nalazi i ugovor o darovanju sklopljen između Tomislava Mikulića i Zagrebačke tvornice papira d.o.o. 2013. godine, a na kojem je neovjeren potpis Danice Krenek (direktorica Zagrebačke tvornice papira d.o.o.), a ovjeren potpis Tomislava Mikulića nakon otvaranja stečaja nad Zagrebačkom tvornicom papira d.o.o. Kod povezivanja knjige položenih ugovora i zemljišnih knjiga Republika Hrvatska je upisana kao vlasnik.
4. Zagreb, **Čerinina 13**, površine 20,20 m² – Žunić Nijaz je nositelj stanarskog prava, te je navedeno da se radi o stanu površine 19,20 m², a na toj adresi postoji evidentiran poseban dio nekretnine odnosno 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) stan na I (prvom) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice sa wc-om i predsoblja površine 19,20 čm u stambenoj zgradi Čerinina 13, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, te je kao vlasnik upisana Republika Hrvatska.
Za istu adresu u preuzetoj dokumentaciji se kao nositelj stanarskog prava navodi i Matulić Petar, te su pronađena dva sistemski broj objekta - 05044774 i 05044731 GSKG -a, dok stečajni dužnik zaprima račune za stan kvadrature 19,20 m². Međutim, na istoj adresi postoji još jedan stan na kojem je upisano pravo vlasništva Republike Hrvatske i to 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) stan

na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, hodnika, kupaonice, površine 46,38 čm.

5. Zagreb, **Širolina 11**, površine 20,20 m² – Flaming Ladislav je bio nositelj stanarskog prava, sistemski broj objekta 05797535. Utvrđeno je kako je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisana Republika Hrvatska na 76. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) stan na VI (šestom) katu u površini od 22,20 m², Širolina 11.
6. Zagreb, **Kodrmanska Draga 1**, površine 36,48 m² – ovo je stan u Zaprešiću (ove ulice nema u Zagrebu) sistemski broj objekta 04336283, radi se o 13. Suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - suvlasnički dio nekretnina u A I (jedan) koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi povezano sa vlasništvom posebnog dijela, jednosobnog stana u elaboratu označenog IV ST-1 pov. 36,48 čm, na 4. katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i loggie te je kao vlasnik upisan "BOR" R.O. GRADITELJSTVA I INDUSTRIJE NAMJEŠTAJA BEDEKOVČINA, OOUR GRADITELJSTVO. Ovaj subjekt je upisan kao vlasnik na više stanova na ovoj adresi.
7. **Velika Gorica, Ulica Matice hrvatske 7**, površine 36,48 m² – sistemski broj objekta 04378601, u zemljišnim knjigama su dva stana te površine, i kao vlasnik na oba je upisana Republika Hrvatska
8. **Velika Gorica, Ulica Matice hrvatske 7**, površine 36,48 m² - u zemljišnim knjigama su dva stana te površine, i kao vlasnik na oba je upisana Republika Hrvatska
9. Zagreb, **Otona Župančića 10**, površine 30,51 m² – kontaktiran je predstavnik stana koji je naveo da se radi u stanu u prizemlju, površina kojeg nije utvrđena u zemljišnim knjigama
10. Zagreb, **Borongajska cesta 77** – Mihaci Stjepan bio nositelj stanarskog prava, međutim pod ovom adresom sad više se ne vode stanovi.

Prema saznanjima novoimenovanog stečajnog upravitelja društvo povezano sa stečajnim dužnikom - Zagrebačka tvornica papira d.o.o. (koja je jedan od osnivača stečajnog dužnika) je godinama sklapala s radnicima ugovore o korištenju stanova. Tijekom 90-tih Zagrebačka tvornica papira d.o.o. je s nositeljima stanarskih prava sklapala ugovore o kupoprodaji stanova sa zasnivanjem založnog prava. Stanovi su većinom bili izgrađeni na zemljištu u društvenom vlasništvu. Izgledno je da se radi o stanovima za koje nositelji stanarski prava nisu iskoristili pravo na otkup te se otvara i pitanje temeljem čega je stečajni dužnik stekao pravo vlasništva nad ovim stanovima, kao i da li je Zagrebačka tvornica papira d.o.o. (kao prednik) 90-tih unijela ove nekretnine u svoj temeljni kapital. Stečajni upravitelj je izvršio uvid u registarske spise Zagrebačke tvornice papira d.o.o. (za čiju je stečajnu masu također stečajni upravitelj) te stečajnog dužnika. Dio registarskog spisa Zagrebačka tvornica papira d.o.o. se još čeka za uvid, a u onom dosada pregledanom ne nalaze se informacije/ dokumentacija o pretvorbi.

Ako se utvrdi da nije moguće upisati pravo vlasništva stečajnog dužnika kroz ZK ispravni postupak ili kroz parnični postupak, potrebno je obavijestiti GSKG da na ovim stanovima evidentira Republiku Hrvatsku kao vlasnika pa da ista snosi troškove vezane za ove nekretnine.

B) POKRETNINE

Vezano za pokretne stečajnog dužnika, u inicijalnom izvještaju se navodi kako je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik 39 vozila, koja su prodana prije otvaranja stečajnog postupka, te je evidentirana jedino imovine koja se odnosi na postrojena i opremu u iznosu od 2.190,00 HRK / 290,66 EUR, dok je ostala imovina u iznosu od 65.472.759,00 HRK / 8.689.728,45 EUR otuđena na način da je prodana povezanom društvu Dravacel d.o.o. i plaćena prijebojem. Za tu imovinu je pokrenut postupak radi pobijanja pravnih radnji koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-90/2020.

Pokretne koje se nalaze u nekretnini u Donjim Andrijevcima nisu nikada popisane (nije sačinjen početni popis imovine), no u tako su lošem stanju da je teško moguće da nije izgledno za očekivati da su iste funkcionalne, te stečajni upravitelj pretpostavlja da su iste za otpad.

Iz prometa po računu je vidljivo da je CE-ZA-R d.o.o. prodana sekundarna sirovina (otpad) za iznos od 122.363,97 HRK / 16,240.49 EUR a koji otpad nije bio evidentiran u početnim izvještajima.

C) POTRAŽIVANJA

Na početku stečajnog postupka evidentirao je pravo potraživanja prema **PAN - TRGOPROMET d.o.o. u stečaju** u iznosu od EUR 15,438.19 /HRK 116,319.01, a koje je prijavljeno u stečajni postupak koji se vodi nad ovim dužnikom stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Osijeku. Iz prometa po računu stečajnog dužnika evidentno je plaćanje (naplata ovog potraživanja) u sklopu diobe u iznosu od 68.254,28 HRK /EUR 9,058.90.

Po prometu po računu evidentirana je i uplata u iznosu od 134,34 HRK /1 7,83 EUR od **TOFRADO d. o. o. "u stečaju"**, također u okviru završne diobe, a koje potraživanje u iznosu od 20.932,20 HRK / 2.778,18 EUR nije bilo evidentirano na početku stečajnog postupka u inicijalnim izvještajima i popisima imovine.

Dalje, utvrđeno je kako stečajni dužnik kao imovinu ima i **pravo potraživanja prema kupcima stanova**, a tu se radi o kupcima – isto tako nositelja stanarskog prava – koji su sklopili ugovore o kupoprodaji sa zasnivanjem založnog prava sa Trgovačkom organizacijom Brod. Ovaj postupak naplate provodi Đuro Đaković Stan d.o.o. na način da vodi evidenciju svih kupaca i obračun naplate, te obavještava stečajnog upravitelja o obvezi izdavanja brisovnog očitovanja nakon što je sve otplaćeno. Do 6. lipnja 2024. godine po ovoj osnovi stečajni dužnik je prihodovao 693.165,34 HRK /91.998,85 EUR. Pribavljena je evidencija od Đuro Đaković Stan d.o.o. iz koje je vidljivo kako je ostalo još otvorenih potraživanja u iznosu od 282.014,30 HRK / 37.429,73 EUR.

D) RADNICI

U tijeku postupak Agencija za osiguranje radničkih tražbina isplatila je na račun za posebne namjene 1.645.210,58 HRK / 218.356,97 EUR, od toga je 1.444.351,05 HRK / 191.698,33 EUR isplaćeno radnicima, a 200.859,53 HRK / 26.658,64 EUR Ministarstvu financija Poreznoj upravi. Otkazani su ugovori o radu svim radnicima stečajnog dužnika.

Razriješeni stečajni upravitelj je dva puta ishodio odobrenje suda za sklapanje ugovora o radu s Milanom Ercegom te je ovaj ugovor o radu produljivan i nakon što je proteklo odobrenje suda. Zadnji ugovor je bio sklopljen do 30. lipnja 2024. godine te nakon toga novoimenovani stečajni upravitelj isti nije produljio. Ovaj radnik je kosio nekretnine stečajnog dužnika te komunicirao sa zakupnicima u Donjim Andrijevcima. Radnik je bio zaposlen na pola radnog vremena za neto plaću u iznosu od 4.000,00 HRK / 530,89 EUR.

Po priljevima i odljevima po računu je utvrđeno kao su još dvije osobe bile angažirane temeljem ugovora o djelu, a za to je razriješeni stečajni upravitelj prenio da se radilo o poslovima prijevoza i selidbe dokumentacije za koje je trebao pomoć pa ih je angažirao.

E) SUDSKI POSTUPCI

Većina od preuzetih sudskih spisa nije aktivna, no isti nisu izdvojeni pa se iz tog razloga aktivno i dalje radi na utvrđenju sudskih postupaka koji su aktivni kako bi se donijela odluka o ekonomičnosti i svrsishodnosti vođenja / nastavka istih. Od trenutka preuzimanja dužnosti stečajni upravitelj je na temelju preuzete dokumentacije sačinio evidenciju sa više od stotinu različitih predmeta te se i dalje utvrđuje točan status pojedinih predmeta. Naime, preuzeta su 3 registratora i još 3 kutije sudskih spisa, dok je većina dokumenata vezanih za sudske spise donesenih nakon otprilike godinu dana od otvaranja stečajnog postupka nalazila u drugim registratorima, nekada uložena zavisno o trenutku zaprimanja, ali ne uvijek. Dalje se iznose pojedini predmeta koji su trenutačno utvrđeni kao značajni za vođenje ovog stečajnog postupka:

- Parnični postupak poslovni broj **P-90/2020** koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu radi pobijanja pravnih radnji protiv društva Dravacel d.o.o., u kojem postupku se čeka izrada vještačenja vezanog za vrijednost pokretnina prenesenih na tuženika pobojnomo pravnom radnjom. U ovom postupku su već dva vještaka vratila spis i tako odbila provesti vještačenje. Za ovaj predmet je dana punomoć odvjetniku u skladu s odlukom odbora vjerovnika.
- Ovršni postupak poslovni broj **Ovr-145/2022** koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije na Općinskom sudu u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-832/2022, još ranije pod brojem Ovr-541/2015) - ovim postupkom su obuhvaćene nekretnine stečajnog dužnika koje se nalaze u Zagrebu i koje su opisane u ovom izvještaju pod brojevima 1 do 4. Ovrhovoditelji su ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. i MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. koje je preuzelo postupak umjesto prijašnjeg 2. ovrhovoditelja Heta Asset Resolution AG, Alep-Adria-Platz 1, Klagenfurt, Austrija, OIB: 90730821413 i 3. ovrhovoditelja Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb,

OIB: 14036333877. S obzirom da je vještačenje vrijednosti nekretnina provedeno u 2018. godini te s obzirom na činjenicu da su istim bile obuhvaćene nekretnine upisane u zk.ul. 25211 i zk.ul. 3063, obje k.o. Grad Zagreb, MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. je podneskom od 9. svibnja 2024. godine predložilo da sud odredi novo vještačenje kojim će biti obuhvaćene sve nekretnine koje su predmet ovršnog postupka i to nekretnine upisane u zk.ul. 25211, zk.ul. 25167, zk.ul. 35824 i zk.ul. 30631, k.o. Grad Zagreb.

- Parnični postupak poslovni broj **P-6727/2022** (ranije P-3675/2014) koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi utvrđenja prava vlasništva, povodom tužbe Emire Panković, Paše Bradrić Kalkan i sada pokojne Almaze Bradarić, te je ovaj postupak bio u prekidu zbog smrti Almaze Bradarić, a sada je u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. Ovaj spor je vezan za nekretninu u Zagrebu upisanu u zk. ul. 25211 k.o. Grad Zagreb: za dio kat. čestica 7079/5 - u naravi oranica koji ima katastarski opis 1585/6 i 1586 k.o. Žitnjak prethodno opisanu pod brojem 1.
- Parnični postupak poslovni broj **P-10671/2019** (ranije P-16323/2010) koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi nedopuštenosti ovrhe poslovni broj Ovr-1558/2008, povodom tužbe Dursuma Dedića i Abdulaha Bradarića protiv Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. i stečajnog dužnika. Općinski građanski sud je 11. prosinca 2019. godine donio odluku kojom je utvrdio da je ovrha nedopuštena, međutim istu je Županijski sud u Zagrebu dana 8. lipnja 2021. godine preinačio na način da je odbio tužbeni zahtjev u cijelosti. Tužitelj Dursum Dedić je podnio prijedlog za dopuštenje revizije o kojem odluka nije zaprimljena. Ova parnica je vezana za dio nekretnine u Zagrebu prethodno opisane pod brojem 1, kat. čestica 7079/5 - u naravi oranica koji ima katastarski opis 1585/7 k.o. Žitnjak.
- Parnica pod poslovnim brojem **P-1159/2019** (ranije P-288/2011) na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini u Slavonskom Brodu opisanoj pod brojem 7. Tužitelj Miroslav Lipovac podnio je izlučni zahtjev kojemu stečajni upravitelj nije mogao udovoljiti, te je isti nastavio parnicu protiv stečajnog dužnika na utvrđivanje prava vlasništva.
- Parnica pod poslovnim brojem **P-81/2022** (ranije P-1331/2012) na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu u kojoj je tužitelj Žalac Ivan, a stečajni dužnik tuženik. Tražbina koja je predmet ovog postupka je bila prijavljena u stečajni postupak i osporena od strane stečajnog upravitelja. Ivan Žalac je još 09. studenog 2012. godine podnio tužbu protiv društva PAN - Papirna industrija – Tvornica papira Zagreb d.o.o., Đakovo radi isplate tražbine, utvrđenja prava na osiguranje tražbine i davanja osiguranja s obrazloženjem da PAN - Papirna industrija, Tvornica kartona i kartonske ambalaže d.o.o. Zagreb, Miramarska 11b, duguje tužitelju za obavljene odvjetničke usluge iznos od 5.037.190,62 HRK. Prema navodima tužitelja na tuženika je prešla njegova tražbina u smislu članka 550. n. Zakona o trgovačkim društvima, jer je tuženik sudjelovao u podjeli imovine društva njegovog dužnika. Tužitelj je također prijavio svoju tražbinu u iznosu od 5.037.190,62 HRK, te obavijestio stečajnog dužnika o razlučnom pravu i

parničnom postupku. Tražbina mu nije priznata uz obrazloženje da tužitelj ne posjeduje ovršnu ispravu. Dana 29. ožujka 2022. godine održano je ročište na kojemu je određen zastoj postupka radi pokušaja mirnog rješavanja spora. Za ovaj predmet je dana punomoć odvjetniku bez odluke odbora vjerovnika.

- Parnica pod poslovnim brojem **P-2031/2019** (ranije P-3064/18) na Trgovačkom sudu u Zagrebu, radi dokazivanje osnovanosti osporavanja tražbine u iznosu od 154.231,70 HRK koja je pokrenuta 31. prosinca 2018. godine od stane stečajnog dužnika protiv INTEGRALNI MARKTING I KOMUNKACIJE d.o.o. Naime, INTEGRALNI MARKTING I KOMUNKACIJE d.o.o. nije priznata tražbina temeljem ovršne isprave pa je zbog toga trebalo pokrenuti tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine koju je osporio stečajni upravitelj. Dana 07. veljače 2020. godine je donesena presuda kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je odlukom od 09. lipnja 2020. godine odbio žalbu tuženika i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Zagrebu. I za ovaj predmet je bio angažiran odvjetnik bez odobrenja odbora vjerovnika.
- Parnica pod poslovnim brojem **P-3062/2018** na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi dokazivanje osnovanosti osporavanja tražbine u iznosu od 2.819.884,68 HRK koja je pokrenuta 31. prosinca 2018. godine od stane stečajnog dužnika protiv PLIN-PROJEKT d.o.o. Tuženiku nije priznata tražbina, jer nije usklađena s tražbinom utvrđenoj u postupku predstečajne nagodbe nad tužiteljem, pa je zbog toga trebalo pokrenuti tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine. Na ročištu održanom dana 02. svibnja 2019. godine sklopljena je sudska nagodba kojom je određeno osnovanim osporavanje tražbine, a svaka strane snosi svoje troškove postupka. Ova nagodba je sklopljena bez odobrenja odbora vjerovnika, te je i za ovaj predmet angažiran odvjetnik bez odobrenja odbora vjerovnika.
- Parnica pod poslovnim brojem **P-3063/2018** na Trgovačkom sudu u Zagrebu, radi dokazivanje osnovanosti osporavanja tražbine u iznosu od 2.402.128,30 HRK koja je pokrenuta 31. prosinca 2018. godine od stane stečajnog dužnika protiv Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave - Područni ured Zagreb. Naime, Republici Hrvatskoj nije priznata tražbina za koju je dostavljena ovršna isprava, pa je zbog toga trebalo pokrenuti tužbu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine koju je osporio stečajni upravitelj. Dana 30.05.2019. donesena presuda kojom je prihvaćen naš tužbeni zahtjev. Protivna strana nije izjavila žalbu, tako da je presuda postala pravomoćna.
- Parnica pod poslovnim brojem **P-3030/18** na Trgovačkom sudu u Zagrebu koju je pokrenuo Marinko Mikulić protiv stečajnog dužnika radi utvrđena osnovanosti tražbine u iznosu od 173.053.091,81 HRK. Dana 14. veljače 2020. godine donesena je presuda kojom se odbija tužba i tužbeni zahtjev. Tužitelj je uložio žalbu, koju je dana 14. rujna 2020. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbio i potvrdio prvostupanjsku presudu. Tužitelj je dana 29. listopada 2020. godine podnio i prijedlog za dopuštenje

revizije koji je Vrhovni sud odbacio. I u ovom predmetu je bio angažiran odvjetnik bez odobrenja odbora vjerovnika. Međutim, taj odvjetnički trošak je naplaćen te proslijeđen angažiranom odvjetniku.

- Parnica koja se vodi pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem **Pr-10860/2020** (ranije Pr – 520/2019) po tužbi Nikole Žalca radi utvrđivanja tražbine u iznosu od 376.470,99 HRK kao tražbine I. višeg isplatnog reda. Dana 12. srpnja 2019. sud je prihvatio tužbeni zahtjev i utvrdio da je osnovana tražbina tužitelja kao tražbina I. više isplatnog reda, te naložio tuženiku da tužitelju naknadi parnične troškove u iznosu od 5.000,00 HRK. Uložena je žalba temeljem koje je Županijski sud u Zagrebu ukinuo presudu i predmet vratio na ponovno suđenje s time da će se nova glavna rasprava održati pred drugim sucem pojedincem. U ovom predmetu zakazano je ročište za 7. listopada 2024. godine, te je također angažiran odvjetnik bez odobrenja odbora vjerovnika.

Činjenica je kako je mnogo radnji u dosadašnjem tijeku postupka poduzeto bez odobrenja skupštine, suda ili odbora vjerovnika zbog čega je namjera novoimenovanog stečajnog upravitelja u skorijem roku sazvati odbor vjerovnika radi davanja suglasnosti na pojedine već poduzete radnje, kao i radi davanja eventualnog odobrenja za poduzimanje novih radnji.

U prethodnom tijeku postupka zatražene su i informacije od Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o., Grada Slavonskog Broda i Općine Donji Andrijevcu radi dobivanja informacije koje obveze terete stečajnog dužnika te je utvrđeno kako postoje otvorena dugovanja. Isto tako, utvrđeno je i kako nisu namireni angažirani odvjetnici za sve radnje koje su poduzeli u okviru sudski postupaka, a za koje su ispostavili račune.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom postupku je pregled imovine stečajnog dužnika dostavljen sudu 21. studenog 2018. godine i temeljem istog je na početku stečajnog postupka utvrđena sljedeća imovina:

RB	OPIS IMOVINE	HRKJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (HRK)	HRKJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST (EUR)
1	Zemljište	HRK 5,183,950.00	EUR 688,028.40
2	Građevinski objekti	HRK 31,654,775.00	EUR 4,201,310.64
3	Postrojenja i oprema	HRK 2,190.00	EUR 290.66
4	Novčana tražbina	HRK 116,319.01	EUR 15,438.19
UKUPNO		HRK 36,957,234.01	EUR 4,905,067.89

Ovaj inicijalni popis imovine je napravljen na temelju preuzetih financijskih izvještaja i izjava osoba ovlaštenih za zastupanje stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Cjeloviti popis imovine koji je odgovarao stvarnom stanju stečajne mase nakon otvaranja stečajnog postupka nije nikada sačinjen.

Od imovine je unovčena jedino nekretnina u Donjim Andrijevcima opisana pod točkom 5.

Pregledan je promet po računu stečajnog dužnika ostvaren do 6. lipnja 2024. godine prema kojem su utvrđeni sljedeći odljevi i priljevi:

OPIS	ODLJEV	PRILJEV
Prijenos sa računa	EUR 0.00	EUR 10,355.42
Trošak pošte i materijalni trošak (računi gotovinom)	EUR 1,388.44	EUR 0.00
Polog	EUR 0.00	EUR 199.08
Predujam za troškove		EUR 338.44
Predujam za vještačenje sudski postupak /pobijanje pravnih radnji	EUR 331,81	
Potraživanja od kupaca dobara	EUR 0.00	EUR 287,865.47
neto plaća ERCEG MILAN	EUR 32,749.90	EUR 0.00
Obveze za porez na dohodak iz plaća i primitaka izjednačenih s plaćom	EUR 6,672.77	EUR 0.00
Doprinos za MO iz plaća (I. stup)	EUR 9,565.28	EUR 0.00
Doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće	EUR 8,100.86	EUR 0.00
Poseban doprinos za zdravstveno osiguranje na plaće za ozljede na radu i prof. bolesti	EUR 6.75	EUR 0.00
Doprinos za zapošljavanje na plaću	EUR 34.44	EUR 0.00
Obveze za ugovor o djelu NEVEN SILOV	EUR 1,203.50	EUR 0.00
Obveze za ugovor o djelu, autorsko djelo MIRSAĐ KLARIĆ	EUR 663.59	EUR 0.00
Obveze za ugovor o djelu MIRON MARKIČEVIĆ predujam nagrade, putni nalozi, trošak radionica	EUR 7,792.14	EUR 0.00
Bankovne usluge	EUR 1,282.80	EUR 0.00
Ostali porezi i pristojbe	EUR 4,964.07	EUR 0.00
Prihodi od redovnih kamata	EUR 0.00	EUR 0.28
ALDO d.o.o. telefonske usluge, čuvanje dokumentacije	EUR 1,128.69	EUR 0.00
BENING d.o.o. izrada procjena vrijednosti nekretnina	EUR 12,024.49	EUR 0.00
BRČIĆ STJEPAN - ODVJETNIČKI URED odvjetničke usluge	EUR 64,726.30	EUR 0.00
FBS PROMET d.o.o. računovodstvene usluge	EUR 20,432.17	EUR 0.00

Financijska agencija	EUR 305.32	EUR 0.00
FOBIA d.o.o. administrativno računovodstvene usluge	EUR 953.51	EUR 0.00
GDS-ELEKTRONIKA d.o.o.	EUR 247.20	EUR 0.00
GRAD SLAVONSKI BROD komunalna naknada	EUR 25,340.78	EUR 0.00
GRAD ZAGREB	EUR 1,061.36	EUR 0.00
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	EUR 1,776.86	EUR 0.00
HEP ELEKTRA d.o.o. za opskrbu električnom energijom	EUR 272.79	EUR 0.00
HGSPOT Grupa d.o.o.	EUR 15.79	EUR 0.00
NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ VD JAVNOG BILJEŽNIKA trošak ovjere potpisa za izdavanje brisovnih očitanja	EUR 94.66	EUR 0.00
NARODNE NOVINE d.d. materijalni troškovi	EUR 139.42	EUR 0.00
ODVJETNIK JURAJ MARINIĆ ovršni trošak	EUR 114.19	EUR 0.00
Ostermann i partneri odvjetničko društvo d.o.o. odvjetničke usluge	EUR 62,548.52	EUR 0.00
Proizvodnja-regeneracija, anti virus održavanje računala	EUR 33.18	EUR 0.00
PROMING HCH d.o.o. uredski pribor /materijalni trošak	EUR 385.66	EUR 0.00
TP KONTO j.d.o.o. održavanje računala	EUR 26.54	EUR 0.00
XXL SAN d.o.o. kopiranje	EUR 746.87	EUR 0.00
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	EUR 2,049.54	EUR 0.00
AUTODOM-VIDAKOVIĆ d. o. o. najam	EUR 0.00	EUR 6,320.92
CE-ZA-R d.o.o. prodaja sekundarnih sirovina	EUR 0.00	EUR 16,240.49
ĐURO ĐAKOVIĆ STAN d. o. o. otkup stanova	EUR 0.00	EUR 89,207.21
KUPOVNINA Financijska agencija najam	EUR 0.00	EUR 8,072.65
HP MONT d.o.o. najam	EUR 0.00	EUR 8,129.24

LUG d. o. o. najam	EUR 0.00	EUR 28,272.00
MARINKO MIKULIĆ troškovi sudskog postupka	EUR 0.00	EUR 80,535.75
Model Pakiranja d.d. troškovi sudskog postupka	EUR 0.00	EUR 2,662.22
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU namirenje založnog vjerovnika u ovršnom postupku (otkup stanova)	EUR 0.00	EUR 2,791.64
OPG ĐAKOVIĆ najam	EUR 0.00	EUR 4,152.34
OPG MATANIĆ najam	EUR 0.00	EUR 19,254.15
OPG NOSIĆ JOSIP najam	EUR 0.00	EUR 572.36
PAN - TRGOPROMET u stečaju dioba	EUR 0.00	EUR 9,058.90
STOLARIJA CRNDIĆ najam	EUR 0.00	EUR 5,006.77
SUDIĆ METAL d.o.o. najam	EUR 0.00	EUR 2,780.86
TOFRADO d. o. o. "u stečaju" dioba	EUR 0.00	EUR 17.83
VUČKOVIĆ POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA najam	EUR 0.00	EUR 4,309.03
VUKAŠINOVIĆ IVICA najam	EUR 0.00	EUR 481.11

Razriješeni stečajni upravitelj je obaviješten kako je obvezan vratiti sredstava koja si je isplatio na ime nagrade 44.393,13 HRK / 5.891,98 EUR, no do današnjeg dana nije vratio ta sredstava u stečajnu masu.

Stečajni dužnik trenutačno na računu ima 28.252,77 EUR.

Namirene su obveze prema angažiranom radniku kojem ugovor o radu nije produljen.

Nisu vršene diobe, a razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija je namiren u iznosu od 204.556,50 HRK / 27.149,31 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će iznijeti odboru vjerovnika prijedloge za odobrenje radnji, prvenstveno sklapanje ugovora o zakupu, podnošenja zahtjeva prema bivšem stečajnom

upravitelju, te dopuštenje za angažiranje odvjetnika u postupcima za koje bude smatrao da je oportuno istog angažirati, a kako bi se ubrzalo okončanje sudskih postupaka, te potom unovčenje imovine/nekretnina i pokretnina.

U narednom razdoblju se očekuje i da će se razjasniti da li postoji osnova utvrđenje prava vlasništava stečajnog dužnika nad stanovima te će se zavisno o tome iznijeti i novi prijedlozi odboru vjerovnika i/ili skupštini vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 27. kolovoza 2024.

Stečajni upravitelj